



Justine Reverchon Architecte



Réhabilitation et extension d'une maison Art Déco

Magnifique maison de ville, type Art Déco, des années 50, objectif: la réhabiliter et l'agrandir !
Mariage réussi de la pierre et de la serrurerie pour ce projet.
Tons pierre et gris basalte pour les couleurs, végétalisation grimpante en cours de pousser pour l'habillage de la serrurerie.

La maison est réhabilitée en préservant les prestations qualitatives existantes: le marbre est renoué
la pierre en façades extérieures et intérieures est sublimer
Les pergolas permettent de souligner l'architecture, tout en préservant l'intimité de la maison grâce à la future végétation.
Les serrureries existantes, avec leur motif spécifique, sont réemployées dans le projet, la clôture et le portail gardent leur originalité.
Une extension toute acier est créée sur l'arrière et donne sur l'espace extérieur et la piscine.

Matériaux :

La maison est en pierre collée et en vêtre sur briques, nous venons l'isoler par l'intérieur pour préserver les qualités architecturales des façades.
Les combles sont isolés en fibre de bois pour garantir un meilleur confort d'été.
L'acier est thermolaqué en RAL 7012, le gris basalte, qui se retrouve dans tous les éléments menuisés, plus doux et moins vu que le gris anthracite, il s'adapte parfaitement aux tons chaleureux de la pierre blonde, du travertin, et du marbre de la maison existante.

LOCALISATION
Talence

SURFACE HABITABLE
200m2 de réhabilitation
25m2 d'extension

COÛT GLOBAL TTC
500 000 euros TTC

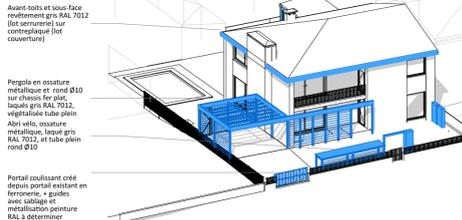
COÛT GLOBAL TTC / M2
2 222 euros TTC/m2

MATÉRIAUX PRINCIPAUX
PIERRE
MARBRE
METAL

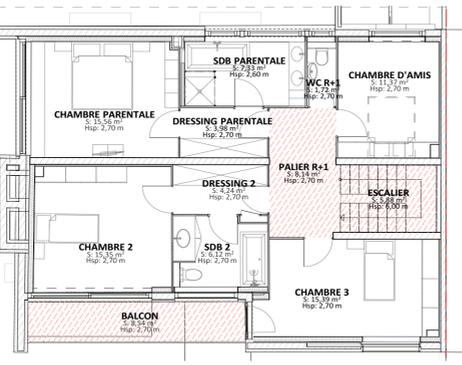


L'équipe d'architectes a parfaitement saisi nos souhaits pour notre projet de réhabilitation. Nous sommes enfin chez nous, et notre maison correspond complètement à notre mode de vie !

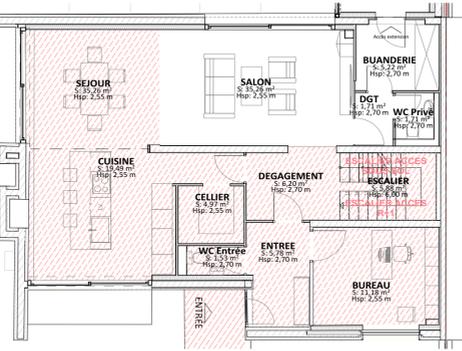
Avis du maître d'ouvrage



PLAN R+1



PLAN RDC



ORDRE DES ARCHITECTES

308

