



Justine Reverchon Architecte

B76

Extension et surélévation bois/zinc

La maison B76 est issue d'une démolition partielle avec extension/surélévation d'une toute petite maison faite de «bric et de broc» située en plein coeur de Bordeaux Nansouty, dans une séquence protégée de la ville de pierre. Elle se trouve au bout d'une toute petite impasse.

L'objectif a été d'insérer cette extension, et de créer une surélévation, tout en adaptant les gabarits traditionnels et les matériaux retrouvés habituellement dans ce secteur.

Le maître d'ouvrage souhaitait agrandir sa maison, tout en la modernisant, seule contrainte, il voulait du bois !

Mais comment intégrer du bois, dans une ville dite «de pierre» ?

Gabarit:

La hauteur de la façade sur rue vient en alignement avec l'échoppe protégée mitoyenne. Son faitage est décalé pour garder la même pente de toit, tout en créant un 1/2 niveau supplémentaire à la maison.

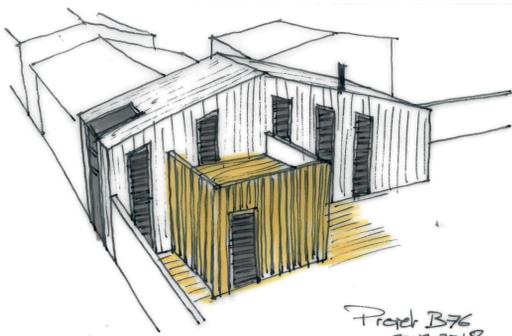
Matériaux :

La maison est réalisée en ossature bois, avec isolation répartie et doublage supplémentaire pour le confort thermique, acoustique et l'étanchéité à l'air. Le zinc à joint debout, présent en couverture et façade, est choisi pour marquer l'intégration dans la rue, en rappel de la zinguerie retrouvée sur les échoppes. Le bardage bois vient poser l'extension sur un côté, et adoucir l'aspect du zinc. La façade plein ouest est bien isolée, et des persiennes en encadrement acier et remplissage bois viennent protéger les vitrages pour le confort d'été, et protéger des vis-à-vis. La façade sud est protégée par une avancée de toiture et de murs pour les mêmes raisons.

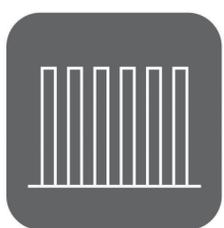
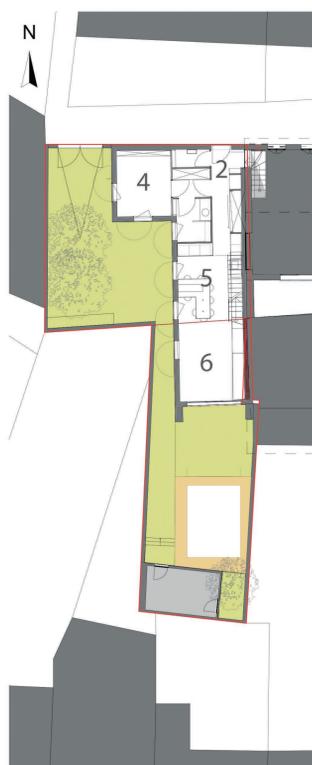
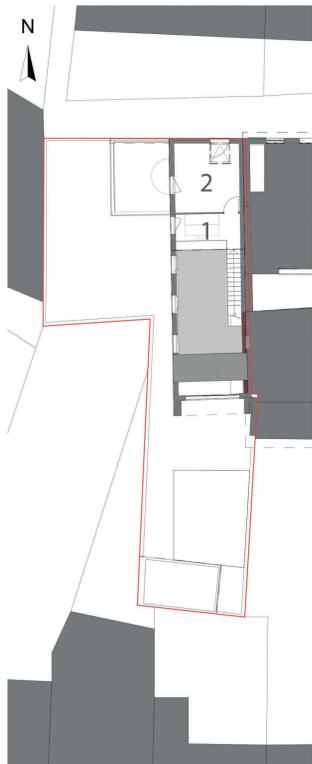
Un rail vitré vient ouvrir l'entrée, joue avec les menuiseries verticales des échoppes environnantes, tout en conférant un aspect moderne à la construction.

Ma maison est en partie en bois, comme je le souhaitais, et la zinc vient moderniser son aspect. Malgré toutes les constructions environnantes, je n'ai aucun vis-à-vis, ce qui est parfait !

Avis du maître d'ouvrage



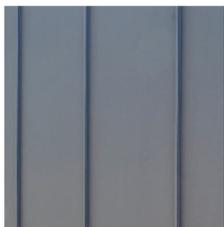
Projet B76
2017-2018
- SAS JEA -



LOCALISATION
Bordeaux Nansouty
SURFACE HABITABLE
91 m²

COÛT GLOBAL TTC
250 000 euros TTC
COÛT GLOBAL TTC / M²
2 750 euros TTC/m²

MATÉRIAUX PRINCIPAUX
**ZINC
BOIS**



PLAN AN R+1
1 Bureau
2 Chambre/SDE

PLAN RDC
3 Entrée
4 Ch et SDE
5 Cuisine
6 Salon

ORDRE DES ARCHITECTES

308

